

Sub: Information regarding Registry of Flats in Group Housing Project Mahagun Mezzaria at Plot No GH-01/A, Sector-78, Noida, UP developed by M/s Nexgen Infracon Pvt Ltd.

Kindly advise status of Registry of Flats in Group Housing Project Mahagun Mezzaria at Plot No GH-01/A, Sector-78, Noida, UP.

This project has 6 towers (718 flats) off which 4 towers (446 flats) have been granted partial OC vide Noida/MVN/2021/III-272/1188 dated 09-Apr-2021. However only few flats with OC have so far been registered.

Following Information is requested:

1. Kindly advise as to why registry of flats has been suspended.
2. **If the reason is clearance of dues from developers end then kindly give details/break-up of said dues as of date.**
3. If there are any other reasons for delay in registry, kindly advise what are these reasons.

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-06, नौएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर-201 301

पत्रांक: नौएडा/लेखा/वि०एवंले०अ०(ग्रु०ह०)/2022/ 1407

दिनांक 06/07/22

विषय: सूचना का अधिकार अधिनियम 2005 के अन्तर्गत आर० टी० आई० आवेदन संख्या:

NAODA/R/2022/60118/1 Dt. 21.03.2021 के द्वारा मांगी गयी सूचना के सम्बन्ध में।

महोदय

आपके द्वारा आर०टी०आई० से सन्दर्भित मांगी गई सूचना निम्नानुसार है-

बिन्दु सं० 1 एवं 3 के क्रम में

मांगी गई सूचना ग्रुप हाउसिंग परिसम्पत्ति विभाग एवं भवन प्रकोष्ठ विभाग से सम्बन्धित है।

बिन्दु सं० 2 के क्रम में

अवगत कराना है कि मैसर्स Nexgen Infracon pvt. Ltd. भूखण्ड संख्या: जी एच/०१ए, सैक्टर 78, नौएडा के विरुद्ध दिनांक 30.06.2022 तक पत्रावली में उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार किश्तों/ब्याज के मद में राशि रु० 36,92,61,170.00 एवं भू-भाटक के मद में रु० 3,17,74,804.00 तथा 64.7 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर के मद में रु० 4,14,67,767.00 अर्थात् कुल राशि रु० 44,25,03,741.00 की देयता बनती है। पत्र में अंकित अन्य सूचना ग्रुप हाउसिंग परिसम्पत्ति विभाग से सम्बन्धित है।

वित्त एवं लेखाधिकारी
(ग्रुप हाउसिंग)

प्रतिलिपि:

- (1) उप महाप्रबन्धक (ग्रुप हाउसिंग) को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।
- (2) मुख्य वास्तुविद नियोजन को सादर सूचनार्थ।

वित्त एवं लेखाधिकारी
(ग्रुप हाउसिंग)